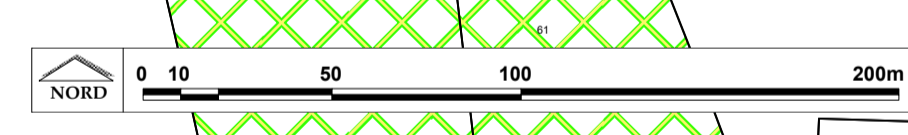
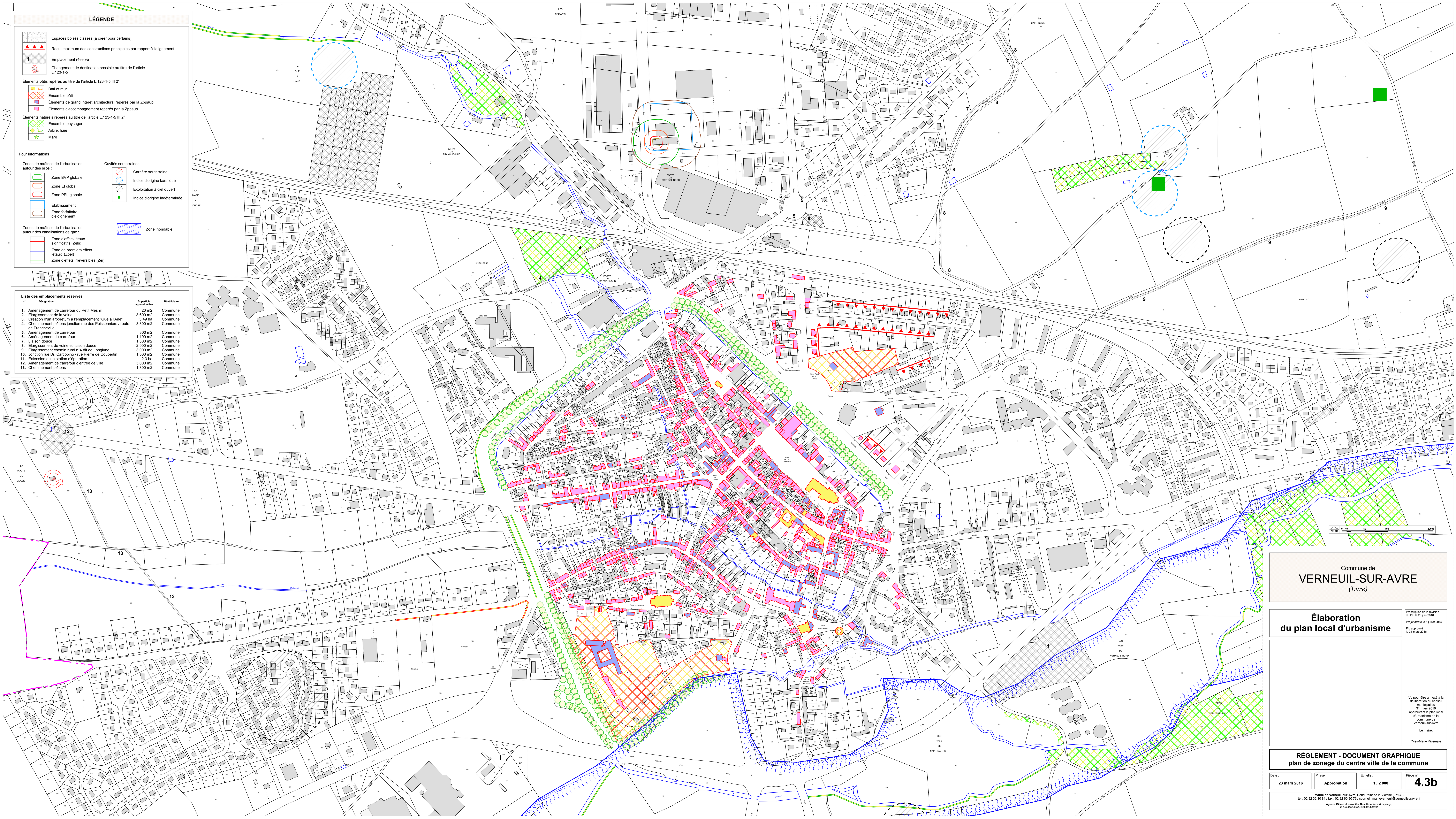


LÉGENDE

Espaces boisés classés (à créer pour certains)
 Recul maximum des constructions principales par rapport à l'alignement
 Emplacement réservé
 Changement de destination possible au titre de l'article L.123-1-5
 Éléments bâtis repérés au titre de l'article L.123-1-5 III 2°
 Bâti et mur
 Ensemble bâti
 Éléments de grand intérêt architectural repérés par la Zppaup
 Éléments d'accompagnement repérés par la Zppaup
 Éléments naturels repérés au titre de l'article L.123-1-5 III 2°
 Ensemble paysager
 Arbre, haie
 Mare
 Pour informations
 Zones de maîtrise de l'urbanisation autour des silos :
 Zone BVP globale
 Zone EI global
 Zone PEL globale
 Établissement
 Zone forataire d'éloignement
 Zones de maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de gaz :
 Zone d'effets létaux significatifs (Zels)
 Zone de premiers effets létaux (Zpel)
 Zone d'effets irréversibles (Zei)
 Cavités souterraines :
 Carrière souterraine
 Indice d'origine karstique
 Exploitation à ciel ouvert
 Indice d'origine indéterminée
 Zone inondable

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Surface approximative	Bénéficiaire
1.	Amenagement de carrefour du Petit Mesnil	20 m ²	Commune
2.	Elargissement de la voirie	3 600 m ²	Commune
3.	Création d'un arboretum à l'emplacement "Gai à l'Arne"	3,49 ha	Commune
4.	Cheminement piétons jonction rue des Poissonniers / route de Francheville	3 300 m ²	Commune
5.	Amenagement de carrefour	300 m ²	Commune
6.	Amenagement de carrefour	1 100 m ²	Commune
7.	Liaison douce	1 300 m ²	Commune
8.	Elargissement de voirie et liaison douce	2 500 m ²	Commune
9.	Elargissement chemin rural n°4 dit de Longune	3 000 m ²	Commune
10.	Jonction rue Dr. Carcopino / rue Pierre de Couberlin	1 500 m ²	Commune
11.	Extension de la station d'épuration	2,3 ha	Commune
12.	Amenagement de carrefour d'entrée de ville	5 000 m ²	Commune
13.	Cheminement piétons	1 800 m ²	Commune



Commune de
VERNEUIL-SUR-AVRE
 (Eure)

**Élaboration
 du plan local d'urbanisme**

Prescription de la division
 du Plan local d'urbanisme
 Projet arrêté le 6 juillet 2015
 Plu approuvé
 le 31 mars 2016

Vu pour être annexé à la
 délibération du conseil
 municipal du
 31 mars 2016
 approuvant le plan local
 d'urbanisme de la
 commune de
 Verneuil-sur-Avre
 Le maire,
 Yves-Marie Rivemale

**RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
 plan de zonage du centre ville de la commune**

Date: 23 mars 2016	Phase: Approbation	Echelle: 1 / 2 000	Plaque n°: 4.3b
-----------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------------

Mairie de Verneuil-sur-Avre, Rond Point de la Victoire (27130)
 Tél : 02 32 32 10 81 / Fax : 02 32 60 30 79 / Courriel : mairie@verneuil-sur-avre.fr
 Agence d'études et d'assistance, S.A.S. Urbanisme & paysage,
 2, rue des Côtes, 28000 Chartres